

### **Отказ от исполнения договора Заказчиком.**

В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по договору, Заказчик обладает правом по своему выбору реализовать какой-либо из способов защиты своих прав, указанный ниже.

1. При обнаружении недостатков оказанной услуги, Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков или отказаться от исполнения договора.  
Под недостатком услуги понимается неправильная оценка юридически значимых фактов, имеющих значение для определения правомерности владения, пользования и распоряжения объектом текущим собственником, подтвержденных документально, экспертной оценкой квалифицированного лица, имеющего высшее юридическое образование, гражданско-правовую специализацию и опыт работы, и специальные знания по оценке юридических рисков при приобретении объектов недвижимости.

Требования, связанные с недостатками, могут быть предъявлены Заказчиком Исполнителю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком результата оказанной услуги.

На полученное Заказчиком юридическое заключение, как результат оказанной услуги, распространяются правила, установленные Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 г. No 55, в части невозможности возврата или обмена юридического заключения надлежащего качества на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектности.

2. До момента оказания услуги и предоставления Заказчику ее результата (до момента составления юридического заключения), Заказчик вправе требовать расторжения договора оказания услуги, исключительно в случае нарушения Исполнителем существенных условий договора.
3. В случае нарушение Исполнителем срока оказания услуги, акцептованного Заказчиком по договору Оферты, Заказчик, по своему выбору, вправе назначить Исполнителю новый (дополнительный) срок исполнения или отказаться от исполнения договора.

Односторонний отказ Заказчика от исполнения договора возможен лишь при условии оплаты Исполнителю части цены, пропорциональной части оказанной услуги и возмещении расходов, которые Исполнитель произвел в целях исполнения договора до получения извещения о расторжении договора.