

## ДОГОВОР-ОФЕРТА

Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» (ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» или «Исполнитель») предлагает воспользоваться консультационными услугами по анализу правомерности владения, пользования, распоряжения и отчуждения текущим собственником объекта недвижимости по адресу, указанному в акцепте.

Согласно пункту 1 ст. 435 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»), настоящее предложение заключить договор возмездного оказания консультационных услуг в порядке и на условиях, указанных ниже, является Офертой для физических лиц, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц.

**В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Оферты.**

В соответствии со ст.ст.435, 437, 438 ГК РФ, акцепт равносителен заключению договора на условиях, изложенных ниже в оферте. Акцепт подтверждает факт принятия условий договора, в результате чего физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо становится Заказчиком услуги.

**Акцептом Заказчика (т.е. принятие Заказчиком предложения ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ»), в соответствии с пунктом 1 и 3 ст. 438 ГК РФ, считается последовательное или одновременное, но обязательно – совокупное выполнение следующих условий:**

- Направление на электронный адрес ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» - [oferta@pm-sv.ru](mailto:oferta@pm-sv.ru) или адрес электронной почты персонального менеджера (далее «Контактный электронный адрес») письма с информацией об адресе объекта недвижимости, в отношении которого Заказчику должны быть оказаны консультационные услуги по анализу правомерности владения, пользования, распоряжения и отчуждения текущим собственником (далее по тексту «Адрес объекта»);
- Оплата 100% стоимости услуги любым, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом, не позднее 2 (Двух) рабочих дней, с момента направления электронного письма с адресом объекта. При этом стоимость услуги подлежит самостоятельному уточнению Заказчиком, в т.ч. путем электронного сообщения на Контактный электронный адрес;
- Направление на Контактный электронный адрес отсканированных документов и информации в соответствии с п. 2.2.1. договора-оферты, не позднее 2 (Двух) рабочих дней, с момента направления электронного письма с адресом объекта.

**Контактный электронный адрес Исполнителя используется, если сторонами не согласован иной электронный адрес (способ) уведомлений.**

Настоящая оферта – договор на оказание консультационных услуг и приложение к ней, являются публичными документами, опубликованными в сети Интернет по адресу: <http://pm-sv.ru/>, вступают в силу с момента опубликования. Исполнитель имеет право изменять условия настоящей оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию изменений на Интернет-ресурсе по адресу: <http://pm-sv.ru/>

Акцепт настоящей Оферты означает факт заключения Договора на оказание услуг и возникновение прав и обязанностей сторон на следующих условиях:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать консультационные услуги по правомерности владения, пользования и распоряжения и отчуждения текущим собственником объекта недвижимости на дату подписания настоящего Договора, расположенного по адресу, указанному в электронном письме, направленному Заказчиком на Контактный электронный адрес (далее – «Услуги» в соответствующих падежах), на основании предоставленных Заказчиком документов, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Срок оказания услуг исчисляется с момента получения Исполнителем предоплаты в соответствии с п.3.2. настоящего договора и составляет:

- при нахождении объекта по адресу в Москве - 4 (Четыре) рабочих дня,
- при нахождении объекта по адресу в Московской области - 7 (Семь) рабочих дней.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании полученных от Заказчика документов и открытых источников информации оказать услуги в соответствии с п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Заказчику по факту исполнения договора документы, полученные в рамках выполнения настоящего договора из открытых источников информации.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся в его распоряжении информацию и документы, которые, по мнению Заказчика, необходимы для исполнения Договора:

- Паспорта всех собственников и пользователей объекта; - свидетельство о рождении несовершеннолетних; - свидетельство/справку о смене фамилии; свидетельство о заключении/расторжении брака; - свидетельство о смерти; - правоустанавливающие документы; - акт приема-передачи объекта (если объект принадлежит собственнику на основании договора купли-продажи или договора мены, заключенного после 01.03.1996г.); - документы БТИ/кадастровый паспорт; - выписку из домовой книги; - финансово лицевой счет; - справку об отсутствии задолженности по ком. платежам; - ЕЖД; - разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение объекта; иные документы необходимые для выполнения Исполнителем данного поручения.

2.3. Результатом оказания услуг Исполнителем является составление юридического заключения. Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, считаются оказанными после предоставления Заказчику юридического заключения для ознакомления способами, предусмотренными настоящим договором.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Стоимость услуги подлежит самостоятельному уточнению Заказчиком, в т.ч. путем электронного сообщения на Контактный электронный адрес.

3.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю сумму, указанную в п.3.1., 100% предоплатой.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик несет ответственность за достоверность и подлинность предоставляемых сведений и документов. Заказчик, предоставляя Исполнителю всю имеющуюся в его распоряжении информацию и документы, подтверждает, что он получил согласие владельца персональных данных на их передачу и обработку.

4.3. Услуги, предоставляемые Исполнителем Заказчику в рамках настоящего договора, носят информативный характер и не влекут прямых рекомендаций по совершению каких-либо сделок, о заключении которых Заказчик должен принимать решение самостоятельно.

4.4. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком в отношении любого реального ущерба, возникшего у Заказчика в результате или как следствие оказываемых Исполнителем услуг согласно Договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Исполнителем за оказанные по настоящему договору услуги. Исполнитель не обязан возмещать Заказчику упущенную выгоду или косвенные убытки.

4.5. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по месту нахождения Исполнителя.

### **5. ФОРС-МАЖОР.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна в кратчайший срок любыми доступными способами известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его оплаты, согласно п. 3.2. и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств. Исполнитель вправе считать обязательства по настоящему Договору исполненными в полном объеме и принятыми надлежащим образом Заказчиком в течение 3 (трех) дней со дня выдачи Заказчику заключения любым, оговоренным ниже способом:

– вручением лично в руки (или доверенному лицу, при подтверждении полномочий) письменного заключения по проверке объекта недвижимости (удостоверенного печатью и подписью уполномоченного должностного лица компании, с логотипом ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ»), выданного ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее по тексту – «Заключение»). Подтверждением получения и приемки оказанной услуги служит подпись Заказчика или уполномоченного им лица, на экземпляре Заключения ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ»;

– посредством электронной почты, по адресу отправки договора Оферты, письменного Заключения по проверке объекта недвижимости, выданного ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ». При этом

Заключение считается полученным Заказчиком, а услуга оказанной Исполнителем в полном объеме, после отправки ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» по адресу электронной почты, на которую был отправлен договор Оферты и получен акцепт Заказчика или по адресу электронной почты, указанной в п. 6.5. договора, по выбору Исполнителя.

6.2. Подписывая настоящий Договор, Стороны пришли к соглашению, что согласно п. 2 ст. 160 ГК РФ проставление факсимильной подписи представляет собой способ выполнения оригинальной личной подписи и допускают использование факсимиле (факсимильного воспроизведения подписи), при этом Стороны признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи уполномоченного лица.

6.3. По запросу Заказчика до момента предоставления Исполнителем юридического заключения стороны могут изменить адрес объекта недвижимости, в отношении которого оказываются Услуги, при этом общая стоимость услуг по настоящему договору увеличивается на полную сумму услуги, указанную в п.3.1. в счет компенсации проделанной Исполнителем работы по изначальному объекту.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что все уведомления в рамках исполнения настоящего Договора считаются надлежащими, если они направлены, в том числе посредством электронной почты на адрес Заказчика, с которого поступили документы для оказания услуги. В соответствии со ст. 165.1 ГК РФ Стороны признают юридическую значимость электронных сообщений.

6.5. Заказчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями настоящего Договора, условия Договора ему понятны, по всем возникшим вопросам даны разъяснения, с условиями настоящего Договора Заказчик согласен.

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика Исполнитель возвращает сумму предоплаты за вычетом фактически понесенным Исполнителем расходов.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.8. Во всем, что не определено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.9. Настоящим Стороны дают согласие на использование предоставленных в Договоре персональных данных, в том числе своих телефонных номеров в целях смс-оповещения о действующих акциях и предложениях Исполнителя.

#### **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

##### **Исполнитель**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ»

Юридический адрес: 105064, РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный ул. Земляной Вал, д. 34А, стр. 2, офис II, ком. 1

ИНН/КПП 7709968683/770901001

ОГРН 5147746412842

Р/с 40702810102690000724 в ОАО "АЛЬФА

К/с 30101810200000000593, БИК 044525593

---

Заказчик

---