

**ДОГОВОР-ОФЕРТА**  
**на оказание услуг по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки**  
**электронных подписей.**

г. Москва

«14» декабря 2017г.

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Договор (далее – «Договора-оферты») является публичной офертой на основании п.2 ст.437 Гражданского Кодекса Российской Федерации и заключается в порядке, предусмотренном данным предложением между Реестром Удостоверяющего центра ООО «ТехноКад» в лице Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» (ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ»), являющимся Сервисным центром ООО «ТехноКад», действующим на основании Договора № 476-17 от 09.03.2017г. и п. 4, ст. 13 Федерального закона «Об электронной подписи», именуемым в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Потапова Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, и любым юридическим или физическим лицом, выразившим готовность воспользоваться услугами Исполнителя и принявшим условия настоящей оферты, именуемым в дальнейшем Заказчик. Заказчик и Исполнитель далее вместе и по отдельности именуются соответственно «Стороны» или «Сторона».

1.2. Публичная оферта, выраженная в настоящем Договоре-оферты, вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <https://pm-sv.ru/payments/> и действует до момента отзыва оферты Исполнителем.

1.3. Акцептом (безусловным принятием) условий настоящей публичной оферты (моментом заключения Договора-оферты) в соответствии со ст.438 Гражданского Кодекса Российской Федерации считается факт оплаты на основании заявки Заказчика, направленной в соответствии с п.3.3.1. настоящего Договора-оферты и содержащей Услуги, предоставляемые Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора-оферты, при отсутствии явно выраженного письменного соглашения Сторон об ином. Заключенный Договор действует до момента исполнения обязательств по оказанию Услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Осуществляя Акцепт настоящей публичной оферты, в порядке, определенном п.1.3. настоящего Договора, Заказчик соглашается со всеми условиями Договора-оферты в том виде, в каком они изложены в тексте настоящего Договора-оферты, а также со всеми условиями Регламента удостоверяющего центра ООО «ТехноКад» (далее – Регламент УЦ), опубликованного по адресу: <http://www.technokad.ru/upload/www/files/docs/1-2017.pdf>, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора-оферты.

1.5. В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации Заказчик рассматривается как лицо, вступившее с Исполнителем в договорные отношения на основании настоящего Договора публичной оферты. При этом в соответствии с п.3 ст.434 и п.3 ст.438 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий Договор-оферты приравнивается к договору, заключенному Сторонами в письменной форме.

1.6. Заключая настоящий Договор, Заказчик понимает значение своих действий и способен руководить ими, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы. Договор заключен Заказчиком добровольно, с предварительным полным ознакомлением с условиями настоящего Договора-оферты и Регламента УЦ, содержание которых Заказчику понятно. Если Заказчик не имел соответствующих полномочий в момент принятия публичной оферты от имени юридического лица, то он, как физическое лицо, принимает на себя всю ответственность за исполнение данной публичной оферты.

1.7. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия публичной оферты (настоящего Договора-оферты) или отозвать ее. Изменения условий настоящего Договора вступают в силу с момента их размещения в сети Интернет по адресу <https://pm-sv.ru/rauments/>, если при таком размещении Исполнителем не указан иной срок.

1.8. Используемые в настоящем Договоре-оферты термины и сокращения определены в Регламенте УЦ.

## **2. Предмет договора.**

2.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по созданию Электронно–цифровой подписи (далее - «ЭЦП») для осуществления электронной государственной регистрации недвижимого имущества в Федеральной Службе государственной регистрации, кадастра и картографии – РОСРЕЕСТРе (далее – «Регистрирующий орган»).

## **3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Принять заявку на изготовление ЭЦП.

3.1.2. Предоставить Исполнителю информацию о методах оплаты и стоимости услуг Заказчика, указанных в п. 4.1., настоящего Договора-оферты.

3.1.3. При оказании услуг по настоящему Договору-оферты руководствоваться положениями Регламента УЦ, Приложением к Регламенту УЦ, Федеральным законом от 06.04.2011г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными актами действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.4. Должным образом оказать услуги в установленные Заказчиком сроки, согласно поступившей заявке Заказчика на изготовление ЭЦП, оформленной в соответствии с Регламентом УЦ, и всеми необходимыми документами согласно Регламента УЦ, Приложением к Регламенту УЦ и Приложением к настоящему Договору-оферты.

3.1.5. По факту готовности ЭЦП Исполнитель по желанию Заказчика передать лично по документу, удостоверяющему личность, указанному в заявлении на изготовление ЭЦП, ЭЦП на любом носителе цифровой информации включая: USB-накопители, SD-карты, CD-DVD предоставленные Заказчиком. При использовании USB-накопителя Исполнителя, Заказчик несет дополнительные расходы, указанные в п. 4.1.3.

3.1.6. Удалить ЭЦП из реестра ключей Компании, включая все электронные носители, без возможности восстановления в течение 3 (трёх) рабочих дней, с момента государственной регистрации недвижимого имущества.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Отказать в выдаче сертификата ключа проверки электронной подписи в случае непредставления необходимых документов для изготовления ЭЦП.

3.2.2. По своему усмотрению изменять настоящий Договор-оферту, либо отзываться от него, в соответствии с условиями настоящего Договора-оферты.

3.2.3. Не оказывать Заказчику Услуги, указанные в заявке, но не оплаченные им, согласно п. 4.1. настоящего Договора-оферты.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Подать заявку на предоставление Услуг по изготовлению ЭЦП с указанием всей необходимой информации, указанной в Приложении к настоящему Договору-оферты. Заявка может быть подана в свободной форме путем направления ее по электронной почте (ответственным сотрудникам Исполнителя), и по телефону, указанному в разделе 8 настоящего Договора-оферты.

3.3.2. Оплатить Заявку в виде предоплаты на условиях указанных в п.4.1. настоящего Договора-оферты. В случае неоплаты Заявки в установленный срок, услуга не будет оказана, если стороны не договорятся об ином.

3.3.3. В момент создания ЭЦП Заказчик обязан:

3.3.3.1. Проверить правильность введенных данных в документах, предоставленных компетентным сотрудником Компании Заказчику, необходимых для создания ЭЦП согласно Приложению к настоящему Договору-оферты и заверить данные личной подписью.

3.3.3.2. Предоставить коды доступа, отправленные Удостоверяющим центром, на мобильный номер, указанный Заказчиком в заявке на создание ЭЦП, необходимые для прохождения всех этапов создания ЭЦП.

3.3.4. Самостоятельно ознакомиться с действующей редакцией настоящего Договора и иных документов, размещенных на сайте Исполнителя в сети Интернет (<https://pm-sv.ru/payments/>).

3.3.5. Немедленно требовать аннулирования сертификата ключа проверки электронной подписи в случае компрометации ключей, а также в случае изменений сведений, указанных в сертификате ключа проверки электронной подписи, либо в случае прекращения действия документа, на основании которого он оформлен.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Обращаться к Исполнителю за консультациями в процессе подготовки и оказания услуг.

3.4.2. Обращаться к Исполнителю с просьбами об оказании Заказчику дополнительных услуг.

#### **4. Цена договора и порядок оплаты.**

4.1. Стоимость услуг определяется в соответствии с выбором способа изготовления ЭЦП.

4.1.1. При изготовлении ЭЦП в офисе Исполнителя, расположенного по адресу: 105064, г. Москва, Земляной Вал, д.34А, стр.1, стоимость ЭЦП 700,00 (Семьсот) рублей 00 копеек РФ.

4.1.2. При изготовлении ЭЦП вне офиса Исполнителя, с выездом компетентного специалиста Исполнителя по адресу, указанному Заказчиком в заявке, стоимость ЭЦП 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек РФ.

4.1.3. Стоимость USB-накопителя 400,00 (Четыреста) рублей 00 копеек РФ.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится на основании Заявки Заказчика в день создания ЭЦП или ранее, любым из предложенных вариантов оплаты:

4.2.1. Путем внесения наличных денежных средств в кассу Заказчика на основании Заявки.

4.2.2. Путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика на основании выставленного счета.

4.3. Стоимость услуг Исполнителя НДС не облагается, в связи с применением УСН (ст. 26.2 НК РФ).

#### **5. Приемка услуг.**

5.1. Фактом оказания услуг Исполнителем, считается подписание Сертификата проверки ЭЦП, который в свою очередь, является подтверждением факта создания ЭЦП.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему Договору-оферты, виновная Сторона несет ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором-оферты и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не отвечает за последствия компрометации Заказчиком используемых ключей электронных подписей, иных нарушений настоящего Договора-оферты, Регламента УЦ, Приложений к Регламенту УЦ, законодательства Российской Федерации, допущенных Заказчиком.

6.3. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных сведений, а также за убытки, понесенные Исполнителем вследствие неверной идентификации Владельца сертификата ключа проверки электронной подписи по причине несоответствия данных, изложенных в заявлении на изготовление сертификата ключа проверки электронной подписи, сведениям, содержащимся в предъявленных документах.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за последствия, обусловленные предоставлением недостоверной информации Исполнителю со стороны Заказчика или третьих лиц.

6.5. Все предоставленные Сторонами данные или любые сведения, отнесенные к конфиденциальной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регламентами Сторон, являются исключительной собственностью Сторон и не подлежат разглашению Сторонами или передаче третьим лицам ни при каких обстоятельствах, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.6. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору-оферты, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, препятствующих исполнению обязательств.

6.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента наступления, известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору-оферты. Несвоевременное извещение стороной о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

6.8. Обстоятельства непреодолимой силы, если это возможно, должны быть подтверждены свидетельствами, выдаваемыми компетентными органами или организациями, представляемыми Стороной, ссылающейся на обстоятельства непреодолимой силы, по требованию другой Стороны.

6.9. Исполнитель не гарантирует, что программное обеспечение, серверы и компьютерные сети, используемые для создания ЭЦП Исполнителем для осуществления электронной государственной регистрации недвижимого имущества в Федеральной Службе государственной регистрации, кадастра и картографии, свободны от ошибок и компьютерных вирусов. Если их использование повлекло за собой утрату персональных данных Заказчика, Исполнитель не несет за это ответственности.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. Заказчик, осуществляя Акцепт Договора-оферты, согласно п.1.4. соглашается на обработку его персональных данных, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.2. Настоящий Договор, включая упомянутые в нем приложения, представляет собой полную договоренность между Исполнителем и Заказчиком. Исполнитель не принимает на себя никаких условий и обязательств в отношении предмета Договора-оферты, помимо

указанных в нем. Исключение составляет случай, когда такие условия или обязательства зафиксированы в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором - оферты, Приложениями к нему, Регламентом УЦ, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае возникновения споров и разногласий Стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путём переговоров или в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30 (Тридцать) календарных дней с момента ее получения.

7.4. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции (для Заказчиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

7.5. К настоящему Договору-оферты прилагается и является его неотъемлемой частью: Приложение №1 Документы необходимые для подписания Заказчиком, при создании ЭЦП Исполнителем.

8. Адреса и реквизиты исполнителя Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» Сокращенное наименование: ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» ИНН 7709968683, КПП 770901001 Почтовый адрес: 105064, РФ, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 34А, стр. 1, Юр.адрес: 105064, РФ, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 34А, стр. 1, эт/пом/ком 1/1/1 Телефон: +7(495) 150-07-60 e-mail: [info@pm-sv.ru](mailto:info@pm-sv.ru); [beresneva@pm-sv.ru](mailto:beresneva@pm-sv.ru), Р/с 40702810102690000724 в АО «Альфа-Банк» г. Москва БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, Генеральный директор ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ» Потапов Андрей Олегович.